



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-2/2016-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Igor Senjak, OIB 56503212723, Tratinska 9, 10434 Strmec, dana 28. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I/ Nekretnine potrošača Igora Senjaka dosuđuju se temeljem neposredne pogodbe i Ugovora o kupoprodaji nekretnina slobodnom pogodbom od 24. lipnja 2021., ovjerenog istog dana kod javnog bilježnika Tomislava Kneza iz Svete Nedelje pod brojem OV-3841/2021, kupcu Silviji Kahlina, OIB: 64053423415, Samobor, Svetonedeljska 3, i to:

A) ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-1 – 146/331 dijela kčbr. 6494/1 kuća br. 9, zgrade i dvorište u Strmcu, Tratinska ul. ukupne površine 854 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Prizemlje i potkrovlje, ukupne površine 146,00 m², za iznos od 101.000,00 kn (stojednu tisuću kuna);

B) ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-2 – 45/331 dijela kčbr. 6494/1 kuća br. 9, zgrade i dvorište u Strmcu, Tratinska ul. ukupne površine 854 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - I kat-stambeni prostor, ukupne površine 45,0 m², za iznos od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna);

C) ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-3 – 140/331 dijela kčbr. 6494/1 kuća br. 9, zgrade i dvorište u Strmcu, Tratinska ul. ukupne površine 854 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - prizemlje-poslovni prostor, ukupne površine 140,0 m², za iznos od 61.000,00 kn (šezdesetjednu tisuću kuna).

II/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu upisati zabilježbu dosude iz st. I/ izreke ovog rješenja.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine o čemu će povjerenik Bože Guvo obavijestiti sud, izvršit će se upis prava vlasništva nekretnina iz st. I/ izreke ovog rješenja za navedenog kupca u zemljišnoj knjizi, te brisanje:

- založnog prava upisanog na nekretninama potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. A) i B) izreke ovog rješenja pod brojem Z-3784/10 za korist EOS MATRIX d.o.o.;
- založnih prava upisanih na nekretnini potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. C) izreke ovog rješenja pod brojevima Z-3211/2002, Z-1971/2005 i 1209/11 za korist CHROMOS – BOJE I LAKOVI d.d.;
- založnog prava upisanog na nekretninama potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. A) i B) izreke ovog rješenja pod brojem Z-7754/2017 (prvenstveni red upisa Z-4621/2013) za korist EOS MATRIX d.o.o.;
- zabilježbe ovrhe upisane na nekretnini potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. C) izreke ovog rješenja pod brojem Z-1848/2014 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Samoboru br. Ovr-642/13;
- zabilježbe ovrhe upisane na nekretnini potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. C) izreke ovog rješenja pod brojem Z-21826/2015 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom br. Ovr-6769/15;
- zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka na nekretninama potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. A), B) i C) izreke ovog rješenja pod brojem Z-4443/2018;
- zabilježbe prodaje nekretnina u predmetnom stečajnom postupku na nekretninama potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. A), B) i C) izreke ovog rješenja pod brojem Z-19420/2020.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će biti predana kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Sp-2/2016 od 22. 2. 2018. otvoren je stečajni postupak nad imovinom potrošača Igor Senjak, OIB 56503212723, Tratinska 9, 10434 Strmec. Istim rješenjem za povjerenika imenovan je Bože Guvo.
2. Rješenjem od 22. 9. 2020. i zaključkom o prodaji od 4. 2. 2021. je primjenom čl. 65. st. 1. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15, dalje ZSP) sud odredio prodaju predmetnih nekretnina neposrednom pogodbom putem povjerenika.
3. Dana 24. 6. 2021. je povjerenik dostavio u spis ovjereni Ugovor o kupoprodaji nekretnina slobodnom pogodbom od 24. lipnja 2021., ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Tomislava Kneza iz Svete Nedelje pod brojem OV-3841/2021, sklopljen sa kupcem Silvijom Kahlina, OIB: 64053423415, Samobor, Svetonedeljska 3.
4. Pregledom Ugovora sud je utvrdio da su ispunjeni svi uvjeti za pravovaljanost prodaje određeni zaključkom o prodaji posebice u pogledu cijene koja je veća od početne cijene za prodaju određenu zaključkom o prodaji, a iz stanja spisa proizlazi da nema drugih zapreka za takvu prodaju. Nadalje, na sudski polog je dana 23. 6. 2021. uplaćena potrebna jamčevina od 36.000,00 kn određena zaključkom o prodaji.
5. Slijedom svega iznesenom, odgovarajućom promjenom čl. 104. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 59. ZSP u svezi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), valjalo je donijeti ovo rješenje o dosudi predmetnih nekretnina kupcu kao u st. I/ izreke ovog rješenja uz zabilježbu dosude (st. II/ izreke) primjenom čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZZK).

6. Stavci III/ i IV/ izreke ovog rješenja se temelje na odredbama čl. 86. st. 2. i čl. 108. st. 1. i 4. OZ prema kojima je sud nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine dužan upisati pravo vlasništva kupca, brisati terete i zabilježbe vezane za prodaju te odrediti predaju u posjed.

Zagreb, 28. lipnja 2021.

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju nezadovoljne stranke, sudionici i kupci odnosno osobe koje su sudjelovale u prodaji. Žalba se podnosi pisanim putem u 3 primjerka ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave (čl. 27. st. 2. ZSP), a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25. ZSP). O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik – e-komunikacija
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. stečajni vjerovnik Allianz Hrvatska d.d. – e-oglasna ploča
5. razlučni i stečajni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d. d. – e-oglasna ploča
6. OD Mateša & Kapitan – e-oglasna ploča
7. razlučni vjerovnik CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. - e-oglasna ploča
8. odv. Igor Svilar – e-oglasna ploča
9. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-oglasna ploča
10. razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. – e-oglasna ploča
11. OD Hanžeković & Partneri d.o.o. – e-oglasna ploča
12. kupac Silvija Kahlina, Samobor, Svetonedeljska 3 – e-oglasna ploča
13. Porezna uprava Samobor – e-pošta
14. Zemljišnoknjižni odjel Samobor – ovdje

Broj zapisa: **eb2fd-36118**

Kontrolni broj: **08211-da42f-994e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.